

BOÐSKJAL



UNDIRRITAÐI/A/U:

Navn:

T-postur:

Gøta:

Býur/bygd:

Tel. far:

Tel. privat:

Bjóði/a við hesum:

kr.

Skrivar krónur:

00/100

up pá ognina matr.nr.:

Bústaður:

Fíggingartilboð ynskist frá Betri Banka

Ja

Nei

Tryggingartilboð ynskist frá Betri Trygging

Ja

Nei

Samstundis verður váttað, at eg/vit gangi/a undir hesar treytir og eri kunnað/ur um hesi viðurskifti:

- at tað stendur seljara frítt fyri at velja og vraka ímillum øll innkomin boð
- at keyparin váttar samstundis at hava sæð skrivligu upplýsingarnar um ognina
- at sòlan er bindandi, tá seljarin hevur góðtikið boðið innan fyri freistina
- at keyparin er kunnaður um iðranarrættin sbrt. Lóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 - undantikið vinnubygningar (sí viðlagda skjal)
- at boðið skal standa við í minsta lagi tvey gerandissamdøgur (min. 48 tímar)
- at ognin verður latin keyparanum í tí standi, sum hann hevur sýnað og sæð hana
- at keyparin skal rinda 1,0% av keypsprísinum + kr. 1.000,00 í tinglýsingargjaldi
- eftir endaliga sòluavtalu bjóðar Betri Heim sær at skriva skeyti fyri keypara og avgreiða øll skjøl til tinglýsingar. Hesin kostnaður er kr. 6.250,00 v/mvg, ið keyparin rindar. Fær Betri Heim ikki onnur boð innan 7 dagar, verður hetta arbeiðið útint vegna keyparan.

Boðið er galdandi til tann:

/ - kl.

Dagfesting:

/ - ,sum tilboðsgevari:

Undirskrift/ir

Betri Heim

Postboks 34
Yviri við Strond 2
FO-110 Tórshavn

Tel. +298 348900
heim@betri.fo
www.betriheim.fo

SWIFT: EIKBFOTF
V-tal: 589306
P/F Skrá.nr.: 5534

UPPLÝSINGARSKYLDA UM HÚSASKOÐAN OG OGNARSKIFTISTRYGGING

Sambært § 13 í lögtingslóg nr. 136 frá 5. oktober 2011 um keyp og sølu av fastogn o.a. hevur Betri Heim skyldu til:

- At lata keypara húsaskoðan (byggitekniska gjøgnumgongd), um ein slík fyriliggur.
- At kunna keyparan um møguleikan fyri at tekna eina ognarskiftistrygging móti fjaldum feilum o.a.

Eg vátti, at eg havi fingið húsaskoðan og annað týðandi tilfar umframt kunning um møguleikan fyri at tekna eina ognarskiftistrygging móti fjaldum feilum o.a.

Keypari:

Staður

Dagfesting

Undirskrift

Betri Heim

Postboks 34
Yviri við Strond 2
FO-110 Tórshavn

Tel. +298 348900
heim@betri.fo
www.betriheim.fo

SWIFT: EIKBFOTF
V-tal: 589306
P/F Skrá.nr.: 5534

UPPLÝSING UM IÐRANARRÆTT

Keyparin er við hesum kunnaður um, at hann kann iðra keypsavtaluna, um hann lýkur tær treytir, sum framganga av hesum skjali.

Reglurnar um iðranarrættin framganga av kapitul 2 og 3 í løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a.

1. TREYTIR

1.1 Iðranarfreistin

Um keyparin vil iðra avtaluna, skal hann geva seljaranum ella hansara umboðsmanni skrivliga fráboðan um hetta innan 6 yrkadagar. 6 daga freistin verður roknað frá tí degi, keypsavtalan er inngingin, hetta uttan mun til um keypsavtalan er treytað av einum ella fleiri fyrivarnum. Við í 6 daga freistina telja ikki leygardagar, sunnidagar, halgidagar og flaggdagurin.

Um avtalan verður inngingin við, at keyparin góðtekur eitt tilboð frá seljaranum, verður freistin roknað frá tí degi, keyparin fekk kunnleika um tilboð seljarans. Boð um at iðra keypið skula vera komin fram til seljara ella umboðsmann hansara, áðrenn freistin uppá 6 yrkadagar er farin.

1.2 Gjald av samsyning til seljaran

Um keyparin iðrar handilin, skal keyparin rinda seljaranum eitt viðurlag uppá 1% av keypskostnaðinum. Upphæddin skal vera goldin seljaranum, áðrenn freistin uppá 6 yrkadagar er farin. Um seljarin hevur verið umboðaður av umboðsmanni, eitt nú meklara ella advokati, kann viðkomandi umboðsmaður taka ímóti viðurlagnum vegna seljaran.

Einki viðurlag skal gjaldast, um seljarin hevur latið ognina byggjað við sølu fyri eygað, ella um seljarin hevur sum høvuðsstarv at selja fastogn, og sølan er farin fram sum liður í hesum starvi.

2. AÐRAR TREYTIR

2.1. Um ognin er tikin í nýtslu

Um keyparin hevur tikið ognina í nýtslu, eitt nú um hann er fluttur inn í ognina, ella hevur biðið handverkarar byrjað umbygging/umvæling, skal keyparin innan 6 daga freistina lata seljaranum ræðið yvir ognina. Hevur keyparin framt inntriv í ella gjørt broytingar á ognini, eftir at keypsavtalan er inngingin, er iðranarrætturin treytaður av, at keyparin í stóran mun setir ognina í sama stand, sum ognin var í, áðrenn inntrivið ella broytingin varð gjørd, alt innan freistin uppá 6 yrkadagar er farin.

Betri Heim

Postboks 34
Yviri við Strond 2
FO-110 Tórshavn

Tel. +298 348900
heim@betri.fo
www.betriheim.fo

SWIFT: EIKBFOTF
V-tal: 589306
P/F Skrá.nr.: 5534

Um keyparin ella onnur, sum hava havt atgongd til ognina, eftir keyparans áhugamállum, vegna ósketni hava gjørt skaða á ognina, ella á annan hátt hava minkað um virðið av ognini, skal keyparin innan freistina uppá 6 yrkadagar hava fingið hesi viðurskipti í rættlag.

2.2. Um keypsavtalan er tinglyst

Er keypsavtalan tinglyst, skal keyparin innan freistina uppá 6 yrkadagar syrgja fyri, at keypsavtalan verður avlýst.

Um keyparin sjálvur hevur sent keypsavtaluna til tinglýsingar, skal keyparin sjálvur innan 6 daga freistina afturkalla keypsavtaluna frá tinglýsingini. Um seljarin hevur sent avtaluna til tinglýsingar, skal keyparin gera tað sum er neyðugt til tess at steðga tinglýsingini.

Betri Heim

Postboks 34
Yviri við Strond 2
FO-110 Tórshavn

Tel. +298 348900
heim@betri.fo
www.betriheim.fo

SWIFT: EIKBFOTF
V-tal: 589306
P/F Skrá.nr.: 5534